

曲靖拓源房地产开发有限公司

关于选择冶金小区二期商品房代销合作方的

公 示

一、业务范围与内容

曲靖拓源房地产开发有限公司（简称：拓源房地产）在建冶金小区二期建设项目总用地面积 19104.6 m²，总建筑面积 75861.9 m²；地上 8 栋建筑物，最低 11 层，最高 23 层，总户数为 372 户，地下车位 479 个（其中产权车位 369 个、使用权车位 110 个），目前已销售住宅 263 套、车位 265 个，预计 2023 年 4 月底剩余住宅 100 套、车位 200 个，现对剩余商品房、车位寻找符合要求的相关方承接销售工作。

二、服务期限

2023 年 5 月 1 日-2023 年 8 月 31 日（暂定）。

三、资格要求

1. 相对方为在中华人民共和国境内注册，具有有效的营业执照；具有独立法人资格、符合相关法律法规要求、能够独立履行合同的能力。

2. 业绩要求：单位经营状况良好，2021 年 1 月至今具有不少于 2 项商品房销售业绩。

3. 信誉要求：相对方未被列入中国铝业集团有限公司承包商负面清单；在项目评审期间不存在被列为失信被执行人的情形，具体认定以全国企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）和信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站检索结果为准。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、相关方提交资料要求

1. 企业概况（附企业营业执照复印件）。

2. 企业 2021 年 1 月至今销售业绩。

3. 结合 2023 年 8 月 31 日前完成销售目标，编制具体的销售时间进度及目标，分析完成目标的重点、难点及对应的措施。

4. 剩余商品房对外销售价格策划建议。

5. 服务收费方式。结合企业实际，对住宅销售、车位销售提出具体的服务收费方式。

6. 销售截止时间剩余商品房的担保措施。

五、文件递交要求

1. 递交方式：线上报送，邮箱：13769540833@163.com。

2. 递交时间：2023 年 4 月 25 日 18:00 前

3. 联系人：胡熙，联系电话：13769540833

注：有意向的合作的单位，请于 4 月 27 日 18:00 前按以上要求报送相关资料，逾期视为无效。

曲靖拓源房地产开发有限公司

2023 年 4 月 20 日



附件 1

合作意向方报名表

单位名称	
联系人	
电话	
公司 简 况	
业 务 经 历	
备 注	