

云南驰宏锌锗股份有限公司会泽冶炼分公司
驰宏小区公租房修理修缮业务
询价文件

云南驰宏锌锗股份有限公司会泽冶炼分公司（以下简称“会泽冶炼”或“公司”）现拟通过询价方式采购驰宏小区公租房修理修缮业务，具体事项如下：

一、采购项目

驰宏小区公租房修理修缮业务

二、报价人资质要求

1. 投标人须具有在中华人民共和国正式注册的独立法人，具有有效的营业执照（三证合一），相关资质证照须完整齐全。具备本项目修理修缮能力。营业执照经营范围内包含但不限于：建筑装修装饰工程专业承包资质二级（或乙级）及以上。

2. 信誉要求：①.根据《关于对失信被执行人实施联合惩戒的合作备忘录》及《关于在招投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》精神，未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”及“信用中国”失信被执行人，并提供相关查询资料。②.在最近三年内无严重违约及重大安全及质量问题，并提供承诺书。

3.未列入中国铝业集团有限公司、中国铜业有限公司、云南驰宏锌锗股份有限公司现行的不合格承包商清单。

三、采购内容

（一）具体采购内容（以下工程量为初步测算，结算时以实际发生为主）：

- 1.阳台铁艺防护栏做基础防锈处理，合计 1103 米。
- 2.窗框与墙体的接缝密封线性打胶作业（硅酮密封胶），9306 米。
- 3.墙体全部刷白。铲除后水泥砂浆粉平，刮双飞粉两遍；滚涂乳胶漆

一底两面，质感均衡，不透底，无明显色差，对水比例 20%以内，不掉粉，可擦洗。大小户型各 198 套（含阳台各 30 个）合计 50910 平方米。

4.深度处理墙面。拆除原墙面防水，清理干净；12 厚 1:2.5 水泥砂浆修补破损；防水做法：05J909 中 WM14 屋 10-II 4；

铲除后水泥砂浆粉平，刮双飞粉两遍；滚涂乳胶漆一底两面，质感均衡，不透底，无明显色差，对水比例 20%以内，不掉粉，可擦洗。其中墙面 556 平方米、顶面 394 平方米。

5.卫生间顶更换腐蚀扣板（300×300mm）及扣板框架，17 间 51 平方米。

6.卫生间拆除原地面、地砖、防水，清理干净；更换泄漏水管；防水做法：05J909 中 WM14 屋 10-II 4；12 厚 1:2.5 水泥砂浆修补破损；地砖铺设：石粉砂底，水泥砂浆，32.5 号水泥，线缝笔直、接缝平整，专用勾缝剂。18 间空房 162 平方米。

7.卫生间蹲坑、面盆、角阀、金属软管、面盆下水管合计更换 42 套（18 套空房；24 套住人）。

8.其他五金及门窗等小型、零星设施的更换。空置房需更换室内门框 3 道、厨房卫生间水龙头 6 个、室内门锁 2 把、橱柜门 19 道、橱柜台面 7 块、入户门锁 16 把、卧室门 2 道、窗户变形 22 道、窗玻璃 2 块、猫眼 5 个、开关 4 个、阳台水龙头 7 个、卫生间水箱软管 1 根、窗子拉手 5 个、窗帘杆 15 道、阳台门需维修 17 道。更换拖把池 4 个、卫生间粉刷 90 平方米、排水管渗水检修 2 处。

（二）时间要求：根据甲方通知具备施工条件至完成上述约定内容。

四、计价方式：按量计价（合同约定单价按实际工作的数量进行结算。）

在合同履行期限内，修理修缮工作完成后按月结算，乙方开具增值税专用发票后 20 个工作日内，甲方完成付款。

五、报价时间及要求：

（一）报价时间：报价采用电子报价，报价人请于北京时间 2026 年 5 月 12 日 18 点前提交经签字盖章 PDF 电子版至指定邮箱：

chhyjdnybywxq@163.com。推送发送文件的，报价作废。

分公司将于北京时间 2026 年 5 月 13 日进行比选。

（二）报价材料组成：

- 1、报价函；
- 2、报价承诺与声明；
- 3、报价单位营业执照、报价人委托书；
- 4、报价单位相关资格、资质文件；
- 5、服务方案；
- 6、其他如信誉查询资料等。

以上材料均需盖鲜章的 PDF 电子版。

六、评选程序：

（一）由会泽冶炼分公司组成 5 人公开比选小组进行评选，评选实行百分制，其中服务内容占 40%、收费标准占 50%、相关业绩占 10%。

（二）评选标准：

本项目采用综合评分法进行评标，定标将依据评标委员会递交的推荐中标候选人顺序及其他规定确定中标人。

比选小组根据拟定的评标办法对投标文件提出的服务质量、投标价格、企业业绩能否最大限度满足招标文件中规定的各项要求进行评定和打分，择优选定中标单位，具体评分办法如下：

总分（满分 100 分）=1、技术部分得分（满分 40 分）+2、商务部分得分（满分 50 分）+3、业绩部分得分（满分 10 分）

1、技术部分（满分 40 分）

比选小组对照服务工作内容需求对有效投标人的服务方案进行评分，分为四档：

第一个档次（29-40分），有效投标人服务方案满足招标文件，质量、安全保证措施严格按要求的施工技术规范、标准编制，且针对性好的；

第二个档次（16-28分）有效投标人服务方案满足招标文件，质量、安全保证措施达到要求的施工技术规范、标准编制，且针对性一般的；

第三个档次（5-15分）有效投标人服务方案满足招标文件，质量、安全保证措施基本达到要求的施工技术规范、标准编制，且针对性缺乏的；

第四个档次（0-4分）有效投标人运维方案满足招标文件，质量、安全保证措施基本达到要求的施工技术规范、标准编制，但有重大错漏的。

2、商务部分（50分）

2.1 当有效投标数量大于5家（含5家），评标基准值为去掉有效投标人的最高报价和最低报价，取剩余有效评标价格的算术平均值；当有效投标数量小于5家，评标基准价为所有有效评标价格的算术平均值。

2.2 投标报价的偏差率计算公式：偏差率 $P=100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准值}) / \text{评标基准值}$ 。

2.3 有效投标人报价得分按公式 $F1=30-P \times 100 \times 0.5$ 计算：（F1：各有效投标人报价价格得分，满分50分，最终得分保留小数点后两位。）

1) 有效投标人报价等于评标基准值时，得基准分30分；

2) 有效投标人报价高于评标基准值的，每高于基准价1%扣0.5分，扣完为止；

3) 有效投标人报价低于评标基准值的，每低于基准价1%加0.5分，加满50分为止。

3、业绩部分（满分10分）

提供两年（2024年1月1日-2025年12月31日）房屋修理修缮业绩的每超过5万加1分，最多加10分。以合同（日期必须在2024年1月1日-2025年12月31日之间）封面和与合同对应的发票（日期在2024年1月1日以后）为准。不在规定日期范围内的不加分。

(三) 经过评选确定得分最高的一家进行合同谈判。

(四) 经谈判确定推荐供应商，经内部审批同意后签订合同。

七、联系地址：

云南驰宏锌锗股份有限公司会泽冶炼分公司装备部

联系人：胡建 联系方式：13887475504（需要电子版报价函的单位可电话索取）

本询价函的发出，不表示云南驰宏锌锗股份有限公司会泽冶炼分公司有任何的承诺和义务，参与报价的单位存在未中选可能。本次评选结果还需经云南驰宏锌锗股份有限公司会泽冶炼分公司内部决策审批，如审批不通过，则合同不再签订，云南驰宏锌锗股份有限公司会泽冶炼分公司不对此承担任何责任。报价人提交报价文件即视为已知悉并愿意承担前述风险。

附件：

- 1、报价函
- 2、报价承诺函

云南驰宏锌锗股份有限公司会泽冶炼分公司



报价函

序号	修理修缮大类	修理修缮内容	单位	预计工程量	金额 (元, 不含税)	最高限价 (元, 不含税)	总价	税率 (%)	备注
1	阳台护栏	铁艺防护栏: 基础防锈	米	1103		15			
2	窗框与墙体密封	线性打胶作业: 窗框与墙体的接缝密封 (硅酮密封胶)	米	9306		30			
3		铲除后水泥砂浆粉平, 刮双飞粉两遍; 滚涂乳胶漆一底两面, 质感均衡, 不透底, 无明显色差, 对水比例 20%以内, 不掉粉, 可擦洗	平方米	50910		30			
4	墙	拆除原墙面防水, 清理干净; 12 厚 1:2.5 水泥砂浆修补破损; 防水做法: 05J909 中 WM14 屋 10-II 4; 铲除后水泥砂浆粉平, 刮双飞粉两遍; 滚涂乳胶漆一底两面, 质感均衡, 不透底, 无明显色差, 对水比例 20%以内, 不掉粉, 可擦洗。	平方米	1040		155			报价为包干价: 包含材料、人工、搬运、安装等费用; 按平方米 (m ²) 和米报价的, 结算时单项相加后按四舍五入保留小数点后两位。
5		吊顶: 扣板 (600 × 600mm) 及扣板框架拆除及安装 拆除原地面、地砖、防水, 清理干净; 更换泄漏水管;	平方米	51		140			
6	卫生间	防水做法: 05J909 中 WM14 屋 10-II 4; 12 厚 1:2.5 水泥砂浆修补破损; 地砖铺设: 石粉砂底, 水泥砂浆, 32.5 号水泥, 线缝笔直、接缝平整, 专用勾缝剂	平方米	162		275			
7		卫生间蹲坑: 防臭防滑厕所超薄大便器蹲便 不锈钢脚阀套装	套	42		687			
8		卫生间面盆: 洗脸洗手盆单盆, 材质 (广东产全瓷)	个	42		486			

9		角阀：4分，内部结构全铜	个	42		35	
10		金属软管：不锈钢上水软管进水管，60cm，面盆上水管冷热通用	根	42		25	
11		卫生间面盆下水管：面盆洗手池防臭下水管 S 弯伸缩下水管下水器套装	套	42		18	
12		拖把池：箭牌 (ARROW) 大号拖把池家用户外阳台卫生间拖布池子墩布水池陶瓷方形长拖把盆 40cm 平口台控下水款	个	4		800	
13		水管渗水检修：拆除原地面、地砖、防水，清理干净；更换泄漏水管； 防水做法：05J909 中 WM14 屋 10-II 4； 12 厚 1:2.5 水泥砂浆修补破损； 地砖铺设：石粉砂底，水泥砂浆，32.5 号水泥，线缝笔直、接缝平整，专用勾缝剂	平方米	10		275	
14		空置房就需更换室内门框	樘	3		450	
15		厨房卫生间水龙头：洗菜盆冷热抽拉式三功能 304 不锈钢	个	6		235	
16		室内门锁：不锈钢可调节木门锁机械锁 (B 级锁芯)	把	2		135	
17		橱柜门：多层实木板	平方米	19		110	
18		橱柜台面：石英石 厚：2cm	平方米	14		860	
19		入户门锁：机械锁 (C 级锁芯)	把	16		260	
20		卧室门：烤漆门	樘	2		960	
21	其它	窗户变形：塑钢窗做法参照图集 07J604 中的 60 系列市场定制，5 厚单层玻璃	平方米	30		245	
22		猫眼	个	5		45	
23		开关：一开双控开关	个	4		25	
24		阳台水龙头：黄铜加厚 4 分快开洗衣机水龙头	个	7		30	
25		卫生间水箱软管：不锈钢上水软管进水管，60cm，面盆上水管冷热通用	根	1		15	
26		窗子、门、锁五金配件	套	5		50	
29		阳台门：塑料门	樘	17		480	

合计 (元, 不含税)	
-------------	--

报价要求：报价为包干价

报价说明事项：请报价单纸质表上盖章（要求每页均盖），扫描后将电子版及扫描版一同发送，电子版中金额与纸质版中金额不一致视为无效报价、报价缺项、超过限价的为无效报价，无效报价不参与比价，直接对剩余厂家进行比质比价。

报价人： _____（盖章）

经办人： _____

联系电话： _____

日期： 2026 年__月__日

附件 2:

报价承诺与声明

致：云南驰宏锌锗股份有限公司会泽冶炼分公司

本单位特承诺声明如下：

一、本单位已认真阅读贵司关于驰宏小区公租房修理修缮业务的《**询价函**》，并完全理解询价的内容。本单位保证严格保密询价函之内容，不泄露贵司任何信息，否则承担损失赔偿之责任。

二、本单位保证所递交的文件、资格证明等文件内容的真实性、有效性。本单位愿意承担虚构信息及伪造资格证明等有损诚信行为导致的一切不利后果。

三、未经贵司书面同意，本单位承诺不在市场宣传中使用与贵司的合作案例，不将贵司作为业务合作伙伴进行宣传，不使用贵司的商标、标志语、徽标等，否则承担相应法律责任。

四、本单位承诺遵守各行业普遍遵守的职业道德，不实施任何影响正当交易的行为。

单位盖章：

年 月 日

注：本报价承诺和声明作为报价材料的组成部分，一并提交。如未提供本报价承诺和声明，报价无效。

