



云南驰宏资源综合利用有限公司

关于选定 2026 年度办公楼检维修服务合作方的询比采购函

云南驰宏资源综合利用有限公司（以下简称“驰宏综合利用”）现拟通过公开询比方式选定合作方，具体事项如下：

一、采购项目

项目名称：公司 2026 年度办公楼检维修服务

二、报价人资质要求

（一）资质要求：报价人须为具有独立法人资格的单位或个人，能够独立承担民事及施工安全责任，持有合法有效的营业执照，经营范围涵盖建筑维修、水电安装、装饰修缮等相关业务；具备稳定的专业施工队伍，配置电工、水工、木工、泥瓦工等持证作业人员，能够提供 24 小时应急维修响应服务，可全面承担项目施工全过程安全责任。

（二）信誉要求：未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”或“信用中国”的失信被执行人，并提供相关查询资料。无工程质量纠纷、失信、行政处罚不良记录。

（三）未列入中国铝业集团有限公司、中国铜业有限公司、云南驰宏锌锗股份有限公司现行的不合格合作方清单或客户黑名单。



三、采购内容

（一）具体采购内容：涵盖公司办公楼门窗五金维修、墙面地面修补、卫生间洁具检修、灯具线路更换、吊顶、柜体、小型零星改造、垃圾清运、完工保洁等全品类零星检维修工作，按需提供上门应急处置。

（二）服务质量要求：

1. 响应时效：普通报修 24 小时内上门对接。
2. 施工标准：按规范施工，用料合规，维修牢固美观，无渗漏、松动、开裂问题。
3. 文明施工：施工垃圾即时清理，完工恢复场地整洁。
4. 人员管理：施工人员着装规范、文明守纪，遵守公司各项管理规定。
5. 质保售后：全部维修项目质保 6 个月，质保期内质量问题免费返工修复。

（三）合作期：3 个月。

四、计价方式

（一）本次报价为全费用包干单价报价，报价包含人工、主材辅材、运输、工具、垃圾清运、安全防护、税费、质保、售后上门等全部费用，公司不另行支付其他款项；

（二）须提供分项报价清单，列明各类维修项目单价、材料品牌规格、施工工艺；



（三）由报价人开具增值税专用发票，按项目验收项次进行结算。

五、报价时间及要求

（一）报价时间：报价人请于 2026 年 9 月 30 日 17:00 前提交加盖公章的密封报价资料到驰宏综合利用办公室（党委办公室、董事会办公室）。请意向单位于报价截止日前现场踏勘。

（二）报价材料组成：

1.营业执照复印件、法定代表人授权委托书、法定代表人及被授权委托人身份证复印件等资料；

2.报价函、报价承诺与声明（按规定模板格式报送）；

3.企业资历、经营规模、服务能力介绍、项目服务内容说明及同类业绩证明资料（可提供合同、成交通知书、履约证明等有效佐证材料，格式自拟）；

4.报价人在全国法院失信被执行人名单信息公布查询网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)或信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)网站检索结果截图或 PDF 纸质版；

（三）报价文件要求：

1.报价人按要求编写报价文件，对竞价文件作实质性响应，并保证所提供资料的真实性。

2.报价文件每页均需加盖公章，按竞价文件内容顺序装订。



3.报价文件在规定时间内提交纸质密封并加盖公章。

六、评选程序

(一) 公司组成 5 人公开比选小组进行评选。

(二) 评选标准 评选采用综合评估法，实行百分制，其中报价部分 70 分、技术部分 20 分、商务部分 10 分。

资格审查：营业执照、法定代表人授权委托书、法人及被授权委托人身份证明等为硬性资格审查要件。上述资料任意一项缺失或审核认定为无效的，其响应按无效报价处理，不进入后续评审打分环节。

报价（0-70 分）：报价得分=评比基准价/报价×70;评比基准价为所有有效报价的算数平均值;得分最高不超过 70 分；计算保留两位小数。

技术（0-20 分）：对服务能力描述、质量保证措施、安全管控方案、应急处置方案、质保及售后承诺等内容进行综合评审。

内容齐全完整得 20 分，每缺一项扣 4 分；结合方案条理性、针对性、完备性酌情打分。

商务（0-10 分）：业绩（0-5 分）：提供近三年类似零星维修、办公楼修缮有效业绩合同，每提供 1 个得 1 分，最高 5 分。

团队与服务保障（0-5 分）：结合企业人员配置、持证作业人员情况、队伍稳定性、应急响应保障、售后增值服务承诺综合评分；优秀 4-5 分，良好 2-3 分，一般 0-1 分。



（三）经过评选确定得分最高的一家进行合同谈判。

（四）经谈判确定推荐合作方，经内部审批同意后签订合同。

七、联系地址

云南省曲靖市经济技术开发区宁洲路 1 号。

联系人：徐雯 联系方式：13987419205

本询价函的发出，不表示发起单位有任何的承诺和义务，参与报价的单位存在未中选可能。本次评选结果还需经驰宏综合利用内部决策审批，如审批不通过，则合同不再签订，发起单位不对此承担任何责任。报价人提交报价文件即视为已知悉并愿意承担前述风险。

附件：

1、报价函

2、报价承诺函

3、营业执照、法定代表人授权委托书、法人及被授权委托人身份证复印件

4、服务能力描述、质量保证措施、安全管控方案、应急处置方案、质保及售后承诺等

云南驰宏资源综合利用有限公司

2026 年 9 月 22 日



附件 1

报价清单

分类	项目	单位	单价（元）	备注说明事项
一、无障碍卫生间改造	打拆原地面	项		
	改管（水路、电路）	项		
	贴砖	项		
	门体无障碍改造	平方		
	无障碍安全扶手	项		
	无障碍标识	项		
	救助呼叫按钮	项		
	座便器（马桶）	套		
	原台面切割拆除	项		
	柜体改造	项		
	水电改造	项		
	新建台面钢架焊接	项		
	新台面石材铺贴	项		
二、窗帘	原窗帘拆除	平方		



修缮更 换	新更换窗帘（全遮光）	平方		
	新更换窗帘（半遮光）	平方		
	原窗帘拆除	米		
	新更新窗帘（全遮光）	米		
三、楼内 检维修 项目（卫 生间）	水笼头更换	项		
	水箱配件及更换	项		
	下水道疏通	项		
	地漏更换	项		
	台盆更换	项		
	镜面更换	项		
	排气扇维修更换	项		
	隔断、门维修	项		
	地面地砖维修	片		
四、楼内 检维修 项目（办 公室、会 议室）	门锁更换	套		
	门吸更换	套		
	合叶更换	套		
	窗锁更换	套		
	玻璃更换	项		



报价说明: 1. 报价人须严格按照本表所列全部项目逐项填报单价, 所有项目不得漏报、弃报, 须完整全覆盖报价。

报价单位: (盖章)

经办人：

联系方式:



附件 2

报价承诺与声明

致：云南驰宏资源综合利用有限公司

本单位特承诺声明如下：

一、本单位已认真阅读贵司关于增值税专用发票税率《询比采购函》，并完全理解询价的内容。本单位保证严格保密询价函之内容，不泄露贵司任何信息，否则承担损失赔偿之责任。

二、本单位保证所递交的文件、资格证明等文件内容的真实性、有效性。本单位愿意承担虚构信息及伪造资格证明等有损诚信行为导致的一切不利后果。

三、未经贵司书面同意，本单位承诺不在市场宣传中使用与贵司的合作案例，不将贵司作为业务合作伙伴进行宣传，不使用贵司的商标、标志语、徽标等，否则承担相应法律责任。

四、本单位承诺遵守各行业普遍遵守的职业道德，不实施任何影响正当交易的行为。

单位名称（盖章）：

年 月 日



注：本报价承诺和声明作为报价材料的组成部分，一并提交。如未提供本报价承诺和声明，报价无效。