彝良驰宏矿业有限公司
彝国用（2013）第000765号土地招租公告

为规范资产运营，盘活不动产，确保租赁公开、公平、公正、合规高效，防范资产闲置风险，现就彝国用（2013）第000765号土地向社会公开招租，有关事项公告如下：

一、土地基本情况

（一）土地基本信息

彝国用（2013）第000765号土地为彝良驰宏矿业有限公司自有土地，无抵押、无查封，权属清晰，土地坐落：彝良县洛泽河镇洛泽河村冯家湾，地号：530628102202010030O，地类（用途）：工业用地，使用权面积：1614.32㎡，终止日期：2039年7月10日。

（二）区位及配套条件

本次招租土地位于昭通市彝良县洛泽河镇洛泽河村冯家湾，紧邻S304（彝良县-镇雄）公路，距彝良县城约11公里，交通便利。

二、招租条件

（一）招租标的

标的：彝国用（2013）第000765号土地整体出租，面积1614.32㎡。

（二）招租方式

公开招租、暗标竞价。

（三）租赁期限

租赁期限4年。

（四）租金底价

标的：年租金底价不低于9.1万元/年。报价人报价不得低于对应标的底价，否则视为无效报价。

三、合同履行要求

（一）租金以报价人有效报价为依据，按价高者得。

（二）租赁合同签订时，若中国铜业委派评估机构出具的评估备案价格高于合同约定租金，双方同意按评估备案价格调整执行。

（三）免租期：对于新签租户，单次租赁可享受3个月免租期，免租期只减免租金，且计入合同或协议租期。

（四）递增机制：租赁期超过3年（含本数）的需约定租金递增方式。规则为：第1租赁年度、第2租赁年度，租金按合同约定初始标准年度租金执行，租金不递增；自第3租赁年度起，每一租赁年度租金，均在上一租赁年度标准年度租金基础上逐年递增2%。

（五）转租：未经出租方书面同意，不得将场地分租或转租。

（六）履约保证金：合同签订之日起15日内需缴纳3个月租金作为履约保证金。

（七）安全环保管理：主合同签订的同时必须签订安全环保消防管理协议、廉政合同。

（八）退租：提前退租应当提前3个月提出书面申请，已支付租金不予退还。承租方已支付完2年租金的，免租期

约定继续有效，未支付完满2年租金的，不予计算免租期，出租方有权在履约保证金内扣除免租期对应的租金。

四、报价要求

（一）报价以年租金总价为唯一评比依据，报价人须填报经营项目。

（二）报价人需具有独立法人资格、合法经营手续的法人实体，或具有完全民事行为能力的自然人。具备良好的社会信用记录，且符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

（三）报价单可采用纸质版或电子扫描版，大小写金额齐全、准确，加盖单位公章（法人单位）或亲笔签名（自然人）加按手印，否则视为无效报价。

（四）报价单须附营业执照、法人（自然人）身份证复印件，并加盖公章或签名（加按手印）。

五、评比及中选确定规则

（一）评选小组对有效报价进行现场评比，按年租金总价从高到低排序，最高报价者为第一中选候选人；

（二）若同一标的出现最高报价相同：(1)含原租赁户的，原租赁户享有优先承租权；(2)均非原租赁户，但其中一方用于开办社区民生公益类机构的，该方优先；(3)均不满足上述情形的，由最高报价人进行再次报价，以再次报价最高者确定为中选人；

（三）若同一标的只有一家有效报价，且报价不低于我方年租金底价，则该报价人为中选人。

六、招租流程

公告发布：通过云南驰宏锌锗股份有限公司官网平台（网址:https://chxz.chinalco.com.cn/）、彝良驰宏公众号平台发布本公告；

报价递交：报价人按要求提交密封报价文件；

递交方式（二选一）：

1.电子邮箱： YLCHSCB@163.com

2.邮寄地址：云南省昭通市彝良县角奎街道花生地社区彝良驰宏矿业有限公司生产部

评比竞价：公司评比小组按规则组织评比；

结果公示：中选结果在云南驰宏锌锗股份有限公司官网公示；

成交通知：向中选人发出《成交通知书》，未收到通知书即为未中选。

公告截止时间：2026 年 11 月 11 日

七、其他说明

（一）报价人须承诺合法经营，符合建筑管理及消防、环保、卫生等相关规定；

（二）不得从事易燃易爆、危化品、噪声污染、油烟污染及其他违反法律法规、公序良俗或影响周边居民正常生活的经营活动；

（三）中选人须按要求完成合同签订、履约担保及备案审批等流程；

（四）本项目严格执行《中国铝业集团规范不动产租赁管理有关事项的通知》《中国铜业有限公司不动产管理业务

指引》等规定，全程合规管控。

（五）标的物按现状出租，意向报价人可自行实地踏勘现场，出租方不统一组织现场踏勘。

联系人：姜庆钱　　联系电话：15094278146

附件：彝良驰宏矿业有限公司彝国用（2013）第000765号土地招租报价单

彝良驰宏矿业有限公司

2026年11月2日

附件

彝良驰宏矿业有限公司
彝国用(2013)第000765号土地招租报价单

报价人(单位/个人):

统一社会信用代码/身份证号:

联系电话:

经营项目:

标的序号	招租标的	建筑面积（㎡）	年租金总价（元/年）
标的	彝国用（2013）第000765号土地整体出租	1614.32	大写：_____ 小写：¥_____

重要声明:

1.报价不得低于标的年租金底价，否则视为无效报价;

2.本表须电脑打印，大小写金额齐全、准确无误;

3.单位报价须加盖公章,个人报价须亲笔签名(加按手印),否则视为无效。

报价人(签字/盖章):_____

日期:_____年____月____日